

## 1. Algemeen

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten tussen *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* en opdrachtgevers, voor de uitvoering van werkzaamheden en adviesopdrachten in de ruimste zin des woords, voor zover in de betreffende overeenkomst niet uitdrukkelijk van deze voorwaarden wordt afgeweken. De toepasselijkheid van voorwaarden van de opdrachtgever wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen. Indien één of meer artikelen in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zouden zijn c.q. vernietigd zouden worden, laat dit de toepasselijkheid van de overige voorwaarden onverlet.

## 2. Aanbiedingen en totstandkoming van overeenkomsten

Alle door *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. De overeenkomst met *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* komt tot stand na ontvangst van de schriftelijke bevestiging door de opdrachtgever van de door *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* uitgebrachte offerte, tenzij *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* binnen vijf werkdagen na ontvangst van deze bevestiging de offerte herroept.

## 3. Uit te voeren diensten

*Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* voert haar werkzaamheden uit op basis van een schriftelijke offerte, bevestigd door de opdrachtgever. Schriftelijke offerte en opdrachtbevestiging vormen tezamen de overeenkomst tot het uitvoeren van de opdracht. Offertes zijn gebaseerd op informatie verkregen van de opdrachtgever. *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* zal de uit de overeenkomst voortvloeiende diensten uitvoeren naar beste inzicht en vermogen. De uit te voeren diensten hebben het karakter van een inspanningsverplichting, tenzij anders overeengekomen.

## 4. Uitvoering

De opdracht wordt in principe uitgevoerd door de in de offerte vermelde personen. Indien de omstandigheden bij *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* daartoe aanleiding geven, kan *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* de personele bezetting wijzigen zonder dat dit invloed zal hebben op de kwaliteit van de uitvoering. *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* heeft hierbij het recht bepaalde werkzaamheden te laten uitvoeren door derden c.q. hulp-personen. Ook kan op verzoek van de opdrachtgever, in overleg met *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.*, een wijziging in de personele bezetting plaatsvinden. Indien in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van de opdrachtgever, draagt de opdrachtgever kosteloos zorg voor de in redelijkheid benodigde c.q. gewenste faciliteiten.

Opdrachtgever verschaft aan *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* alle informatie die nodig is voor het goed en tijdig uitvoeren van de opdracht. Indien is overeengekomen dat werkzaamheden zullen worden verricht door of via opdrachtgever, zal opdrachtgever ervoor zorgdragen dat deze werkzaamheden tijdig en op de overeengekomen wijze worden uitgevoerd.

Een in de offerte genoemde opleverdatum dient te worden gezien als een streefdatum. Indien de opleverdatum dient te worden uitgesteld als gevolg van externe omstandigheden die buiten de invloedssfeer van *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* liggen, zoals bijvoorbeeld het niet, niet tijdig of niet op de juiste wijze aangeleverd krijgen van informatie van de opdrachtgever en/of van derden, is *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* niet tot vergoeding van enige schade als gevolg van de opgetreden vertraging gehouden.

## 5. Advieskosten

De in de offerte opgegeven prijs of tarieven zijn geldig gedurende één maand na uitbrengen van de offerte, tenzij in de offerte een andere termijn wordt genoemd. Indien binnen die termijn geen schriftelijke opdrachtbevestiging is ontvangen, kan *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* niet meer gehouden worden de opdracht tegen de vermelde prijs of tarieven uit te voeren. Bij opdrachten met een looptijd van langer dan een half jaar kunnen de prijs of tarieven en kosten tussentijds worden verhoogd. Alle opgegeven prijzen en tarieven zijn exclusief omzetbelasting.

## 6. Betaling

*Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* dient haar declaraties in principe per maand in, tenzij anders overeengekomen. Het staat *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* vrij voorschotdeclaraties te zenden. Betaling van de eerste voorschotdeclaratie geschiedt terstond, de betaling van de overige (voorschot)declaraties geschiedt binnen 15 dagen na dagtekening. De opdrachtgever is met ingang van de vervaldatum van de gestelde betalingstermijn(en) aan *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* een rente verschuldigd ter grootte van 1% per maand – waarbij een gedeelte van de maand bij de berekening daarvan voor een gehele maand wordt gerekend – over het bedrag van de openstaande (voorschot)declaratie. Alle invorderingskosten – zowel buitengerechtelijke als gerechtelijke – zijn voor rekening van de opdrachtgever. Betalingen door de opdrachtgever worden altijd eerst in mindering gebracht op verschuldigde kosten en rente (in deze volgorde) en vervolgens in mindering op hoofdsommen, waarbij oude vorderingen voor nieuwe gaan. Bovendien heeft *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* in dit geval onder voorbehoud van al haar overige (vorderings)rechten, het recht de uitvoering van de opdracht op te schorten dan wel de overeenkomst met de opdrachtgever te ontbinden door enkele schriftelijke mededeling.

*Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* is gerechtigd vóór of tijdens de uitvoering van een overeenkomst van opdrachtgever voor het nakomen van diens verplichtingen zekerheidstelling te verlangen. Indien binnen een redelijke termijn geen of onvoldoende zekerheid door de opdrachtgever is gesteld, is *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* gerechtigd de overeenkomst, dan wel onderdelen van de overeenkomst, voor zover nog niet uitgevoerd, te annuleren, en de ter zake door *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* geleden schade en nog te lijden schade aan opdrachtgever in rekening te brengen.

## 7. Tussentijdse wijziging van de opdracht

Een verzoek tot tussentijdse wijziging door de opdrachtgever, waaronder het verzoek tot het uitvoeren van meerwerk, wordt alleen uitgevoerd indien dit schriftelijk door *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* wordt bevestigd, waarbij tevens zal worden aangegeven wat de gevolgen daarvan zullen zijn voor de overeengekomen prijs of kostenraming.

Indien *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* de indruk heeft dat wijziging van de aanpak, waaronder het uitvoeren van meerwerk, noodzakelijk is voor een goede afronding van de opdracht en dit van invloed zal zijn op de overeengekomen prijs of kostenraming of op de overeengekomen tijdsplanning, zal *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* de opdrachtgever daarover schriftelijk informeren zodra dit aan de orde is. De voorgestelde wijziging zal slechts worden uitgevoerd indien dit door de opdrachtgever schriftelijk aan *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* is bevestigd.

## 8. Overmacht en tussentijdse beëindiging van de opdracht

Geen van partijen is gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien deze daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Van overmacht is onder meer, doch niet uitsluitend, sprake in de volgende gevallen: oorlog, mobilisatie, oproer, werkstaking, brand, ongeval of langdurige ziekte bij *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* en/of door *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* ingeschakelde hulppersonen, alsmede iedere omstandigheid die buiten de macht van *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* ligt en de uitvoering van de overeenkomst nadelig, dan wel onmogelijk voor haar maakt. Partijen zullen de andere partij onverwijld waarschuwen indien zich een geval van overmacht voordoet. Indien zich een overmachtsituatie voordoet, is *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* niet in verzuim. Tevens is *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* gerechtigd om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten indien en voorzover er sprake is van een tijdelijke onmogelijkheid tot nakoming van haar verplichtingen, dan wel de overeenkomst definitief te ontbinden indien en voorzover sprake is van een blijvende onmogelijkheid tot nakoming van haar verplichtingen. Ingeval van overmacht heeft opdrachtgever geen recht op schadevergoeding. Hetgeen reeds ingevolge de overeenkomst gepresteerd is, wordt dan naar verhouding afgerekend.

*Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* is gerechtigd de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst, te ontbinden en vergoeding van kosten, schade en rente te vorderen, indien de opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen jegens *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, zijn faillissement of surséance van betaling is aangevraagd, overgaat tot liquidatie van zijn bedrijf, een akkoord aanbiedt, of op andere wijze zijn bedrijfsvoering staakt. Indien opdrachtgever gebruik maakt van het recht op opschorting of ontbinding, dan is deze per de datum van de opschorting of beëindiging een zodanig gedeelte van de prijs verschuldigd als met de stand van de werkzaamheden overeenkomt. *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* is in dit geval geen schadevergoeding verschuldigd.

#### 9. Aansprakelijkheid

*Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* is nimmer aansprakelijk voor schade(n) ontstaan bij de opdrachtgever of derden, welke het gevolg is (zijn) van de door haar uitgevoerde opdracht, danwel veroorzaakt zijn door de door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte hulppersonen, tenzij opzet of grove schuld aan de zijde van *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* wordt aangetoond.

Indien *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* onverhoopt toch aansprakelijk mocht zijn voor enige schade, dan is die schade beperkt tot de door de verzekering gedane uitkering. Indien de verzekering in enig geval niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag (factuur *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* aan opdrachtgever) tot aan het moment dat het schadeveroorzakende feit zich voordoet met een maximum van € 20.000,-.

*Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* zal in geen geval aansprakelijk zijn voor enigerlei bedrijfs- en/of gevolgschade bij de opdrachtgever of derden, zoals onder meer bedrijfsstoring en inkomstenderving of andere indirecte schade door welke oorzaak dan ook ontstaan. Indien in recht komt vast te staan dat *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* wel aansprakelijk is voor gevolgschade, dan zijn de overige alinea's van dit artikel van toepassing.

Indien derden als gevolg van of in verband met het uitvoeren van de opdracht vergoeding van schade van *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* claimen, dan is de opdrachtgever gehouden *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* op eerste verzoek volledig te vrijwaren.

*Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* zal nimmer aansprakelijk zijn voor eventuele verbintenissen die door haar personeelsleden of door de door *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* uitgeleende medewerkers zijn aangegaan, of welke op andere wijze door hen zijn ontstaan.

Iedere aansprakelijkheid vervalt na verloop van 1 jaar te rekenen vanaf de dag waarop *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* haar werkzaamheden heeft voltooid.

#### 10. Vertrouwelijkheid

*Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* stelt op geen enkele wijze vertrouwelijke gegevens aan derden ter beschikking, behoudens anders luidende wettelijke bepaling of rechtelijk bevel. In geval dat werkzaamheden worden uitgevoerd door derden, worden geen vertrouwelijke gegevens aan betreffende derden ter beschikking gesteld voordat hiervoor toestemming is verkregen van opdrachtgever.

#### 11. Eigendom

De opdrachtgever verkrijgt het eigendom over de door *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* krachtens de overeenkomst afgegeven zaken, echter met uitzondering van de intellectuele eigendomsrechten van *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* en onder de opschortende voorwaarde dat de opdrachtgever aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst heeft voldaan.

#### 12. Non-concurrentiebeding

De opdrachtgever zal gedurende de looptijd van de overeenkomst alsmede één jaar na het einde daarvan geen medewerkers van *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* die betrokken zijn geweest bij de uitvoering van de overeenkomst, in dienst nemen dan wel anderszins, direct of indirect voor zich laten werken, dan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.*. Het bepaalde in dit artikel heeft tevens betrekking op de door *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* voor de uitvoering van de overeenkomst ingezette hulppersonen. Voor iedere overtreding van het voorgaande door opdrachtgever zal door *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* bij rechte een schadevergoeding worden gevorderd.

#### 13. Toepasselijk recht

Op alle geschillen verband houdende met de overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

#### 14. Geschillen

Indien er tijdens of naar aanleiding van de uitvoering van de opdracht geschillen ontstaan tussen *Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V.* en opdrachtgever en partijen niet onderling tot overeenstemming komen, dan zullen deze uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Zwolle.

Hattem, 1 juli 2008